

登記簿謄本・公図等の
取得支援システム
クラウドサービスの
📍 ご紹介

SUPPORT SYSTEM FOR OBTAINING
CERTIFIED COPIES OF REGISTRY BOOKS,
PUBLIC MAPS, ETC
INTRODUCTION TO
CLOUD SERVICES.

WHAT IS SHIKAKU MAP?

シカクマップとは



map.

[シカクマップ]

「シカクマップ」は、登記情報の調査、管理がこれだけで完結するオールインワン商品です。地図からワンストップで登記情報を取得でき、取得データはいつでも確認可能です。他にも、地番による位置検索、登記情報のグループ内共有・二重取得防止、土地区画状況・現況の確認・照合、路線価確認、面積の簡易測定、タブレット対応によるGPS機能など、便利な機能が盛りだくさん。現地での物件調査や窓口での接客対応など、様々な業種、場面でご利用頂いております。



ACQUISITION COST

公図・登記簿謄本取得にかかるコスト

従来、構図や登記簿謄本を取得する際の手順は下記の方法が一般的。



事務所



法務局

交付申請書への記入
(地名地番の入力)

印紙購入と貼付け

※登記簿謄本: 600円/1通

申請と印刷

受け取り



事務所

POINT: 法務局に出向き、申請書への記入と印紙購入、受け取りまでの待ち時間など時間的コストと費用が割高。



事務所

登記・供託オンライン
申請システム

※事前に登録が必要となります。

交付申請の記入
(地名地番の入力)

申請と印刷

※登記簿謄本: 500円/1通

受け取り

POINT: 法務局に行く必要がなく、Web上で登記内容を把握することが可能

2つの方法に共通する課題に「**交付申請に際する地名地番の入力**」があります。行政窓口もしくはブルーマップ(株式会社ゼンリン)にて事前に所得地の地名地番の確認を時間をかけて行う必要がある。また、ブルーマップは一冊(行政単位)で平均約3万円かかり、情報更新が必要な為、定期的な購入が必要となります。

ブルーマップなどを必要とせず、地図画面から

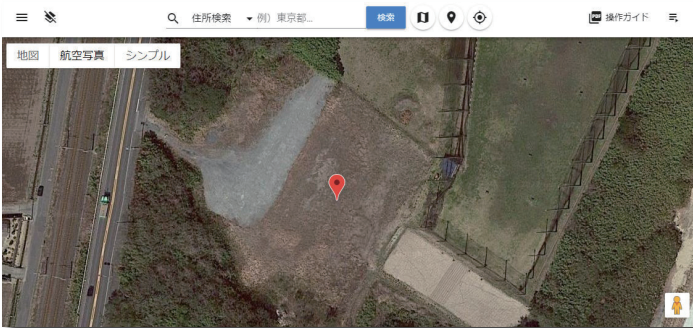


**直感的に登記簿謄本等を
取得可能なサービスです。**

SHIKAKU MAP_01

シカクマップご案内

ブルーマップなどを必要とせずに地図画面から取得したい地域を選択するだけで登録簿が取得可能です。
登記簿謄本(全部事項)・所有者事項・公図・地積測量図/建物図面・地役権図面をたったの3ステップで取得可能です。



STEP 01

まず、調査したい地点を
選択してください。



STEP 02

選択地点に地番地図
(公図相当)を重ね合わせ。



STEP 03

取得地点の選択と必要
な情報を選択ください。

2022/04/12 14:22 現在の情報です。

種別	種別 (甲案)	種別 (乙案)
1	所有権	所有権
2	所有権	所有権
3	所有権	所有権

GOAL

PDF形式で選択した書類がシステム上
にダウンロードされます。
一度ダウンロードした書類は何度でも
確認が可能となります。

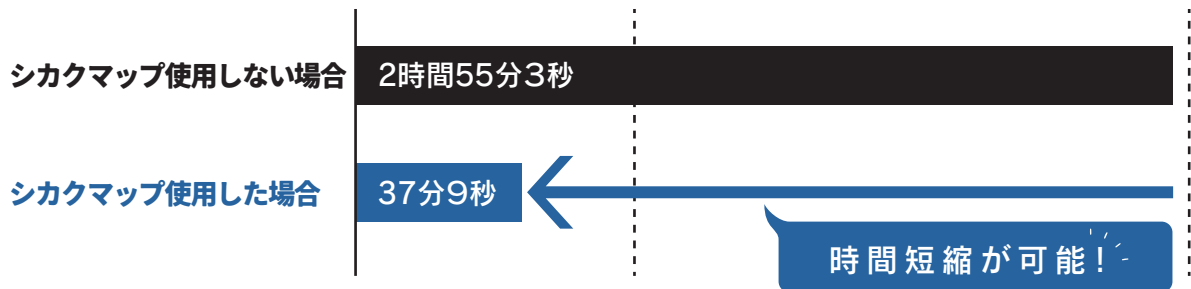
SHIKAKU MAP_02

シカクマップご案内

シカクマップで 業務効率 **500% UP!**

20地点において、地番を特定した公図と登記簿を所得する作業をシカクマップをした場合と使用しない場合での比較。

対象箇所:20地点



- ▷ 全国面積(国有林約8万K㎡を除く)の85%以上の地番をカバー
- ▷ 田園地域や山林等の日本国土のほぼ全域の地番を網羅
- ▷ 地番調査から登記情報取得作業を数分に省略化
- ▷ ハザードマップや路線価図との比較も可能
- ▷ 全部事項、所有者事項、公図、地積測量図、建築図面、地役権図面の所得可能
- ▷ 地図に重なる地番地図は所得放題
- ▷ 所得した登記簿はPDF形式で何度でもダウンロード可能

導入実績

電力会社・水道管理会社・全国地方銀行・不動産関連企業等

費用

1ユーザー様/月額 **11,000円** 地番図の閲覧無料制限

※登記簿謄本等の情報を取得する際には別途登記簿登録情報サービスが定める料金が発生いたします。



地番・地権者 机上調査業務

SERVICE OVERVIEW

サービス概要

地番・地権者情報の調査業務を多くこなしたきたノウハウから

「データ精度の高さ」
「データ納品の早さ」
が**「最大の強み」**です。

指定エリアの下記情報を調査し、データ提供が可能です。

提供情報および形式

筆データ	Shapefile	CADデータにオーバーレイ可能
地番情報	Excel or CSV	利用した情報により属性が異なります
地権者情報	Excel or CSV	利用した情報により属性が異なります
利用データ	PDF	地権者情報を取得した元データ

利用方法

株式会社ローリスが提供するクラウドシステム上での操作もしくは貴社利用システム上での利用に限ります。

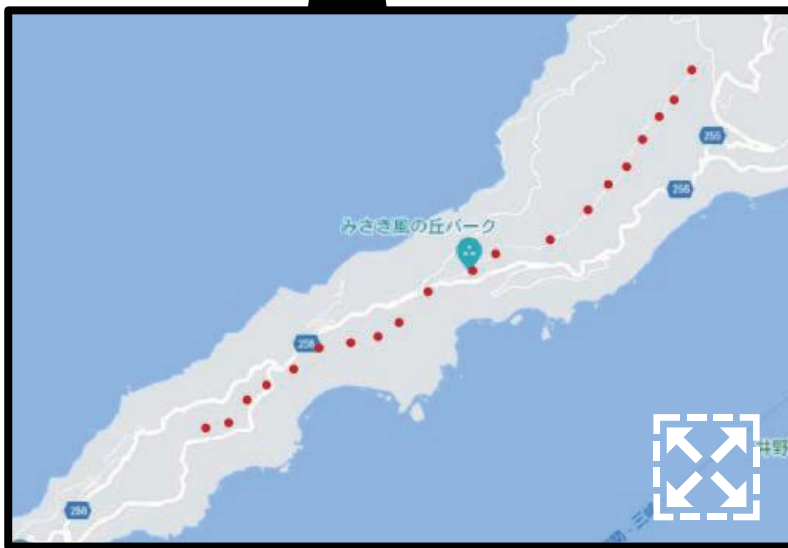
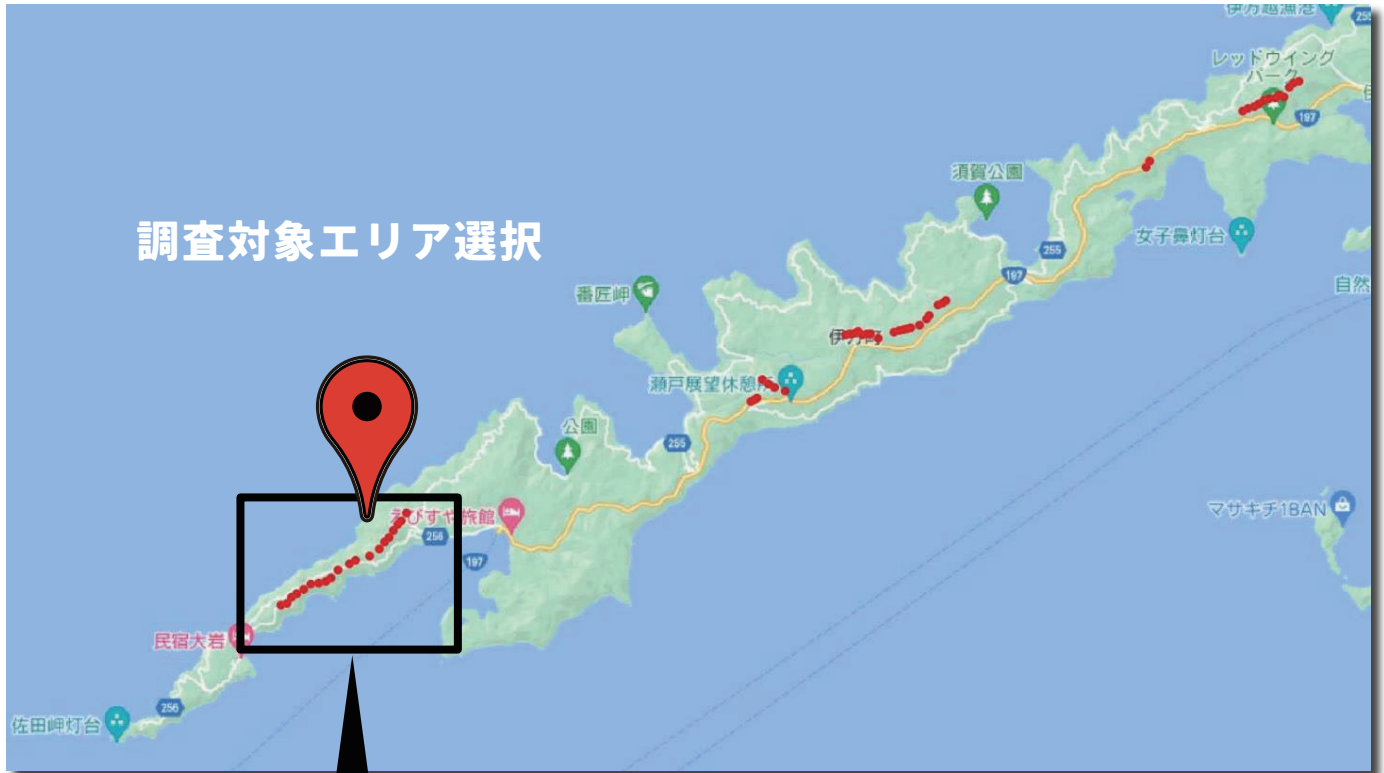
注意事項

地番情報や地権者情報は、利用した情報(全部事項、所有者事項)によってリスト化する情報が異なります。
また調査と同時に作業を進めますので、当初想定していた筆数から増減する場合がございます。

DESIGNATION OF SURVEY AREA

指定エリアの指定

👉 調査対象エリアを点、多角形、地域名からご指定ください。



調査対象エリア拡大図

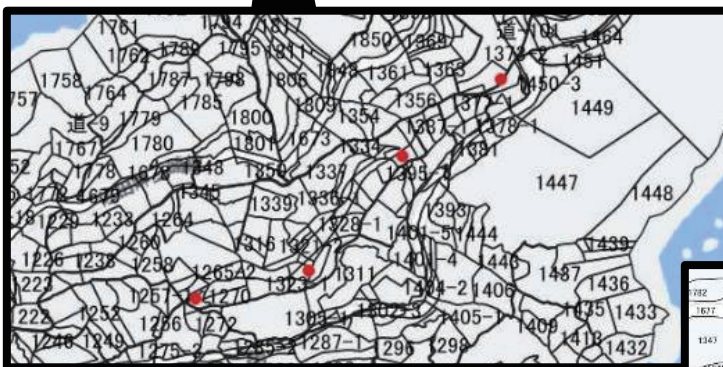
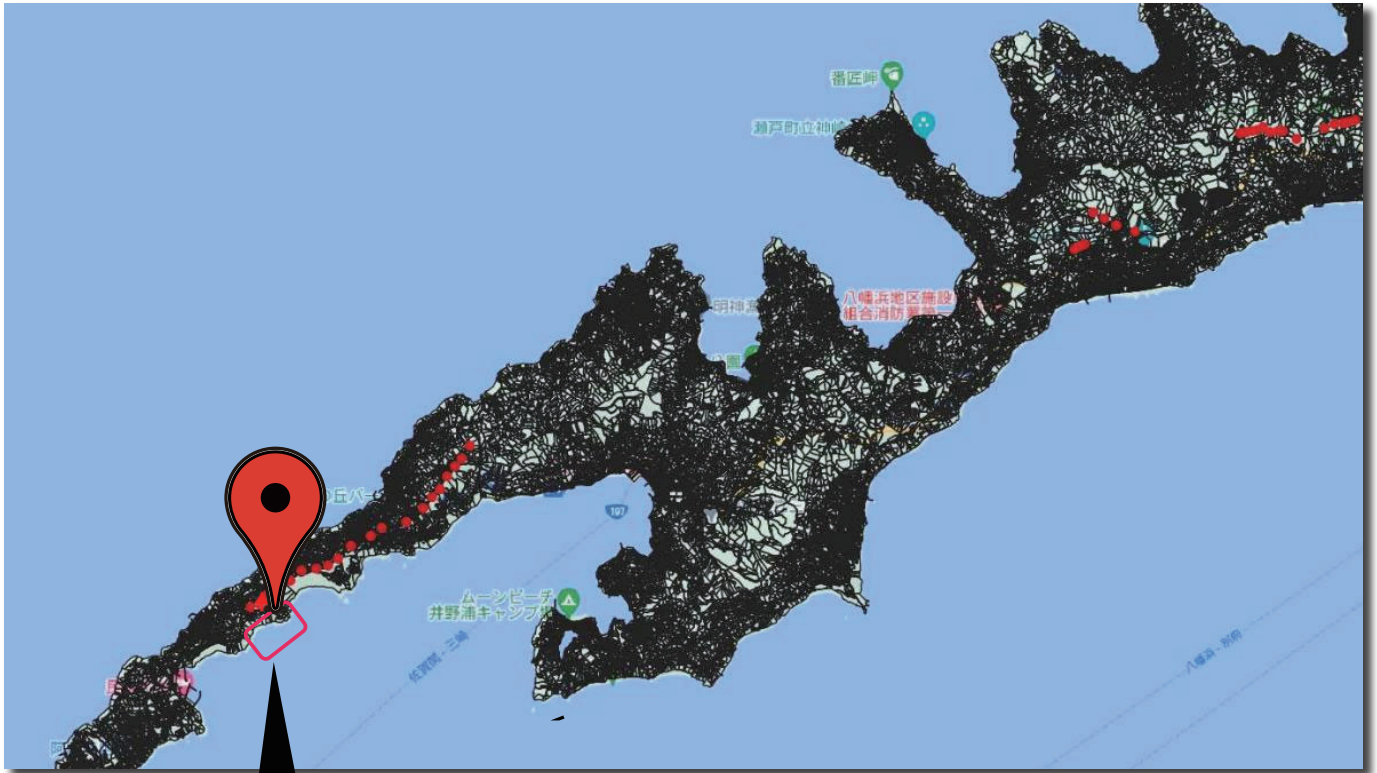
地番や地権者の調査をしたい
エリアをお客様にて指定して
いただきます。

❗ 今回の例では赤丸のポイントを風力発電機を設置予定を
検討する場所を示しています。(参考例)

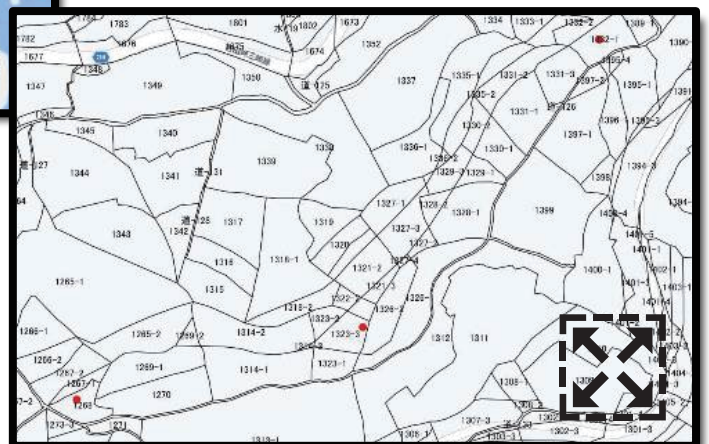
VIEW MAP OF LOT NUMBERS

地番地図の表示

👉 指定されたエリアの地番地図を用意し、必要な地点の登記情報を取得します。



地番地図拡大



CREATION OF BRUSH DATA

筆データの作成



地図データの作成を行います。

この時点で最新の地図情報を利用してデータ化を行います。



CREATING A LIST OF LOT NUMBERS

地番一覧の作成

num	tod_g	shl_g	oaa_g	aza_g	chiban	所在地番	base_year	g_type	v1_code	created_at	updated_at	admin_id
1	愛媛県	西宇和郡伊方町	単		1268	愛媛県西宇和郡伊方町単 1268	2017/4/1	6	3844200080000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
2	愛媛県	西宇和郡伊方町	単		1323-3	愛媛県西宇和郡伊方町単 1323-3	2017/4/1	6	3844200080000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
3	愛媛県	西宇和郡伊方町	単		1332-1	愛媛県西宇和郡伊方町単 1332-1	2017/4/1	6	3844200080000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
4	愛媛県	西宇和郡伊方町	単		1374-1	愛媛県西宇和郡伊方町単 1374-1	2017/4/1	6	3844200080000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
5	愛媛県	西宇和郡伊方町	単		1463-4	愛媛県西宇和郡伊方町単 1463-4	2017/4/1	6	3844200080000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
6	愛媛県	西宇和郡伊方町	単		1474-7	愛媛県西宇和郡伊方町単 1474-7	2017/4/1	6	3844200080000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
7	愛媛県	西宇和郡伊方町	単		1542-4	愛媛県西宇和郡伊方町単 1542-4	2017/4/1	6	3844200080000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
8	愛媛県	西宇和郡伊方町	単		1536-4	愛媛県西宇和郡伊方町単 1536-4	2017/4/1	6	3844200080000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
9	愛媛県	西宇和郡伊方町	単		1618-12	愛媛県西宇和郡伊方町単 1618-12	2017/4/1	6	3844200080000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
10	愛媛県	西宇和郡伊方町	与修		2-2	愛媛県西宇和郡伊方町与修 2-2	2017/4/1	6	3844200390000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
11	愛媛県	西宇和郡伊方町	与修		385-1	愛媛県西宇和郡伊方町与修 385-1	2017/4/1	6	3844200390000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
12	愛媛県	西宇和郡伊方町	与修		416-1	愛媛県西宇和郡伊方町与修 416-1	2017/4/1	6	3844200390000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
13	愛媛県	西宇和郡伊方町	与修		992-3	愛媛県西宇和郡伊方町与修 992-3	2017/4/1	6	3844200390000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
14	愛媛県	西宇和郡伊方町	与修		1146-2	愛媛県西宇和郡伊方町与修 1146-2	2017/4/1	6	3844200390000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
15	愛媛県	西宇和郡伊方町	与修		1247-2	愛媛県西宇和郡伊方町与修 1247-2	2017/4/1	6	3844200390000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
16	愛媛県	西宇和郡伊方町	三崎		5071-5	愛媛県西宇和郡伊方町三崎 5071-5	2017/4/1	6	3844200140000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
17	愛媛県	西宇和郡伊方町	三崎		5070-2	愛媛県西宇和郡伊方町三崎 5070-2	2017/4/1	6	3844200140000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
18	愛媛県	西宇和郡伊方町	三崎		5041-4	愛媛県西宇和郡伊方町三崎 5041-4	2017/4/1	6	3844200140000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
19	愛媛県	西宇和郡伊方町	三崎		5040-3	愛媛県西宇和郡伊方町三崎 5040-3	2017/4/1	6	3844200140000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
20	愛媛県	西宇和郡伊方町	松		4266-3	愛媛県西宇和郡伊方町松 4266-3	2017/4/1	6	3844200180000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
21	愛媛県	西宇和郡伊方町	田部		1095-2	愛媛県西宇和郡伊方町田部 1095-2	2017/4/1	6	3844200310000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
22	愛媛県	西宇和郡伊方町	田部		1096-1	愛媛県西宇和郡伊方町田部 1096-1	2017/4/1	6	3844200310000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
23	愛媛県	西宇和郡伊方町	大久		2089-1	愛媛県西宇和郡伊方町大久 2089-1	2017/4/1	6	3844200250000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
24	愛媛県	西宇和郡伊方町	田部		1189	愛媛県西宇和郡伊方町田部 1189	2017/4/1	6	3844200310000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
25	愛媛県	西宇和郡伊方町	田部		1515	愛媛県西宇和郡伊方町田部 1515	2017/4/1	6	3844200310000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
26	愛媛県	西宇和郡伊方町	大久		2123	愛媛県西宇和郡伊方町大久 2123	2017/4/1	6	3844200250000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
27	愛媛県	西宇和郡伊方町	大久		2265	愛媛県西宇和郡伊方町大久 2265	2017/4/1	6	3844200250000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
33	愛媛県	西宇和郡伊方町	川之浜		2046-1	愛媛県西宇和郡伊方町川之浜 2046-1	2017/4/1	6	3844200230000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
34	愛媛県	西宇和郡伊方町	川之浜		1548-1	愛媛県西宇和郡伊方町川之浜 1548-1	2017/4/1	6	3844200230000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
37	愛媛県	西宇和郡伊方町	志津		893-4	愛媛県西宇和郡伊方町志津 893-4	2017/4/1	6	3844200150000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
38	愛媛県	西宇和郡伊方町	川之浜		840-3	愛媛県西宇和郡伊方町川之浜 840-3	2017/4/1	6	3844200230000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
39	愛媛県	西宇和郡伊方町	川之浜		2559-5	愛媛県西宇和郡伊方町川之浜 2559-5	2017/4/1	6	3844200230000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
40	愛媛県	西宇和郡伊方町	大江		1584-5	愛媛県西宇和郡伊方町大江 1584-5	2017/4/1	6	3844200260000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
41	愛媛県	西宇和郡伊方町	川之浜		2590-12	愛媛県西宇和郡伊方町川之浜 2590-12	2017/4/1	6	3844200230000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
42	愛媛県	西宇和郡伊方町	大江		1533-7	愛媛県西宇和郡伊方町大江 1533-7	2017/4/1	6	3844200260000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
43	愛媛県	西宇和郡伊方町	大江		1387-4	愛媛県西宇和郡伊方町大江 1387-4	2017/4/1	6	3844200260000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
44	愛媛県	西宇和郡伊方町	川之浜		2583-4	愛媛県西宇和郡伊方町川之浜 2583-4	2017/4/1	6	3844200230000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
45	愛媛県	西宇和郡伊方町	大江		1344-4	愛媛県西宇和郡伊方町大江 1344-4	2017/4/1	6	3844200260000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
46	愛媛県	西宇和郡伊方町	塩成		乙590-5	愛媛県西宇和郡伊方町塩成 乙590-5	2017/4/1	6	3844200030000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931
47	愛媛県	西宇和郡伊方町	塩成		乙588-8	愛媛県西宇和郡伊方町塩成 乙588-8	2017/4/1	6	3844200030000	2021/7/9 15:50	2021/7/9 15:50	1020000001931



CREATING A LIST OF LANDOWNERS

地権者一覧表の作成

全部事項の内容はテキスト化し、
必要な情報を地権者一覧表に記載します。

登記簿



2022/05/20 13:36 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	不動産番号	5002001123111
地図番号 S34-3 S44-1	筆界特定		
所在 西宇和郡伊方町串			
①地番 1536番4	②地目 山林	③地積 ㎡ 1102	原因及びその日付 (登記の日付) 1536番1から分筆 [平成18年1月24日]

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	共有者全員持分全部移転	平成4年12月24日 第1349号	原因 平成4年7月28日委任の終了 所有者 西宇和郡三崎町串341番地 筆部 落 順位1番の登記を転写 平成18年1月23日受付 第334号
2	所有権移転	平成18年1月30日 第467号	原因 平成17年11月11日売買 所有者 西宇和郡伊方町三崎692番地 三崎ウインド・パワー株式会社
付記1号	2番登記名義人住所変更	平成19年6月4日 第1924号	原因 平成19年4月25日本店移転 本店 西宇和郡伊方町松4262番地2
3	本物件は工場財団に属すべきものとしてその財団につき所有権保存の登記の申請があった	平成19年6月25日 第2199号	[余頁]
4	本物件は工場財団に属した	[余頁]	平成19年8月7日登記
5	3番、4番登記抹消	[余頁]	原因 工場抵当法第8条第3項の規定により工場財団消滅 平成28年10月25日

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

地権者一覧

主番	枝番	pdf_id	表題部所在全文	地番_民事	地目	面積(㎡)	所有者名	住所	持分	所有者移転年月日	所有者移転原因
1		11798684	西宇和郡伊方町串	1536-4	山林	1102	三崎ウインド・パワー株式会社	西宇和郡伊方町松4262番地2	0	平成17年11月11日	売買
2		11798683	西宇和郡伊方町串	1542-4	畑	255	三崎ウインド・パワー株式会社	西宇和郡伊方町松4262番地2	0	平成18年5月30日	売買
3		11798678	西宇和郡伊方町串	1374-1	畑	1215	三崎ウインド・パワー株式会社	西宇和郡伊方町松4262番地2	0	平成18年8月17日	売買
4		11798681	西宇和郡伊方町串	1332-1	畑	476	三崎ウインド・パワー株式会社	西宇和郡伊方町松4262番地2	0	平成18年5月30日	売買
5		11798685	西宇和郡伊方町串	1618-12	山林	1123	三崎ウインド・パワー株式会社	西宇和郡伊方町松4262番地2	0	平成17年11月11日	売買
6		11798680	西宇和郡伊方町串	1483-4	山林	758	三崎ウインド・パワー株式会社	西宇和郡伊方町松4262番地2	0	平成17年11月11日	売買
7		11798679	西宇和郡伊方町串	1268	畑	341	三崎ウインド・パワー株式会社	西宇和郡伊方町松4262番地2	0	平成18年5月30日	売買
8		11798677	西宇和郡伊方町串	1323-3	畑	361	三崎ウインド・パワー株式会社	西宇和郡伊方町松4262番地2	0	平成18年5月30日	売買
9		11798682	西宇和郡伊方町串	1474-7	山林	2260	西宇和郡伊方町		0	平成17年11月9日	売買

CONTACT US

お問合せ



■問い合わせ先

株式会社ローリス

電話 : 03-6913-7750

メール : yamashita@loris.co.jp (担当: 山下剛史)



地理情報の活用で
情報管理をもっと簡単に。

OUTLINE

会社概要

会社名 株式会社ローリス (英記: LORIS, Inc.)
設立 2014年2月28日
所在地 〒135-0064 東京都江東区青海2-7-4 The Soho 818
電話番号 代表: 03-6913-7750
代表取締役 山下剛史、湯川雅史
事業内容
地理情報システムの構築、運用及び保守業務
農業経営者に対するIT導入に関する講習会の企画
地域振興・地域活性化に関する業務
食品の製造、販売に関するコンサルティング業務
IT導入コンサルティング業務
ITインフラ構築、運用及び保守業務
Webシステム開発、運用及び保守業務

主要取引先
東京農業大学
山形農業協同組合
山形市農業振興協議会
東京都農業協同組合中央会
福島県農業協同組合中央会
福島さくら農業協同組合
青森県農業協同組合中央会
日本ユニシス株式会社
有人宇宙システム株式会社
農研機構西日本農業センター
株式会社ウェイベックス
株式会社協同経済経営研究所
※順不同・敬称略